N.M.

PROPIEDAD
SUCESIÓN PIEROLA
PASTOR

POZO DE AGUA

CALLE N°7

297.36m.

Plazoleta de Volteo

P4

P1

P2

P3

Vendido

Vendido

AVENIDA N°1

AVENIDA N°2

AVENIDA N°3

AVENIDA N°4

BOULEVARD

CALLE N°1

CALLE N°2

CALLE N°3

CALLE N°4

CALLE N°5

CALLE N°6

302.86m.

305.85m.

Delimitación del Terreno

PLAYA

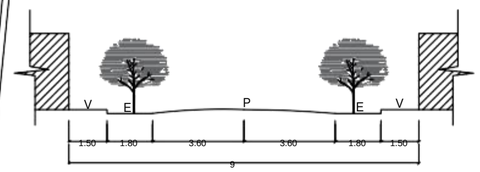
PROPIEDAD
SUCESIÓN PIEROLA
PASTOR

PROPIEDAD
SUCESIÓN PIEROLA
PASTOR

CALLE N°6 294.11m.

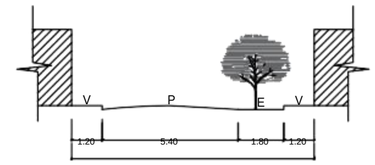
VÍAS LOCALES PRINCIPALES

Sección 1 - 1, ESC: 1/200



VÍAS LOCALES SECUNDARIAS

Sección 2 - 2, ESC: 1/200



CUADRO GENERAL DE ÁREAS

DESCRIPCION	AREA PARC.m2.	AREA TOTAL m2.	% PARCIAL	% TOTAL
AREA UTIL (m2)		39,027.31		43.36%
1.1. AREA DE VIVIENDA	37,224.88		41.36%	
1.2. AREA DE APORTES REGLAMENTARIO		50,972.69	56.64%	56.64%
RECREACION JARDINES				
VIAS VEHICULARES				
EDUCACION	901.21		1.0%	
OTROS FINES	901.21		1.0%	
AREA TOTAL		90,000.00	100.0%	100.0%

CUADRO DE ÁREA UTIL

Manzana / Lote	MZ. A	MZ. B	MZ. C	MZ. D	MZ. E	MZ. F	MZ. G	MZ. H	MZ. I	MZ. J	MZ. K	MZ. L	MZ. M	MZ. N	MZ. O	MZ. P
1	369.10m²	9,734.57m²	4,553.74m²	215.79m²	249.62m²	206.16m²	207.27m²	205.92m²	1117.72m²	222.61m²	214.96m²	208.87m²	222.61m²	228.48m²	220.80m²	314.70m²
2	225.51m²		205.34m²	206.16m²	241.72m²	206.16m²	207.27m²	207.23m²	450.82m²	208.87m²	215.93m²	208.87m²	228.89m²	230.50m²	220.61m²	215.31m²
3	205.34m²		205.34m²	206.16m²	241.72m²	206.16m²	450.81m²	207.23m²	207.32m²	208.87m²	215.93m²	208.87m²	226.07m²	230.48m²	195.12m²	315.34m²
4	205.34m²		205.34m²	206.16m²	241.72m²	206.16m²	1117.72m²	207.23m²	207.07m²	208.87m²	280.48m²	222.61m²	219.21m²	307.54m²	219.21m²	315.28m²
5	205.34m²		205.34m²	206.16m²	241.71m²	206.16m²	450.40m²	207.21m²	414.09m²	404.15m²	523.70m²	220.85m²	193.06m²	230.48m²	226.07m²	149.17m²
6	205.34m²		205.34m²	206.16m²	270.36m²	206.16m²	206.78m²	207.21m²	206.39m²	208.15m²	215.93m²	208.15m²	28.81m²	230.48m²	32.46m²	213.46m²
7	205.34m²		205.34m²	206.16m²	241.71m²	206.16m²	206.78m²	207.21m²	206.78m²	208.15m²	215.93m²	208.15m²		228.48m²		213.46m²
8	2,400.60m²		205.34m²	206.16m²	241.72m²	206.16m²	206.62m²	207.23m²	206.78m²	208.15m²	215.93m²	208.15m²		252.92m²		213.46m²
9			205.08m²	206.16m²	241.72m²	206.16m²	332.22m²	207.23m²	450.40m²	208.15m²	214.96m²	208.15m²		253.64m²		212.19m²
10			439.86m²	206.16m²	241.72m²	215.70m²		207.23m²		220.85m²	231.96m²	360.25m²		253.62m²		66.42m²
11				321.00m²	240.62m²	214.75m²		205.92m²			233.31m²			253.62m²		2305.12m²
12				205.80m²	211.99m²	205.80m²		219.92m²			233.31m²			253.64m²		73.59m²
13				205.80m²	213.03m²	205.80m²		221.13m²			233.29m²			251.82m²		
14				205.80m²	213.03m²	205.80m²		221.13m²			233.29m²					
15				205.80m²	213.03m²	205.80m²		221.13m²			233.31m²					
16				205.80m²	213.03m²	205.80m²		221.12m²			233.31m²					
17				205.80m²	213.02m²	205.80m²		221.13m²			231.96m²					
18				205.80m²		205.80m²		221.13m²								
19				205.80m²	213.03m²	205.80m²		221.13m²								
20				205.80m²	213.03m²	205.80m²		221.13m²								
21				205.80m²	213.03m²	200.93m²		219.92m²								
22				214.75m²	213.03m²	210.17m²										
23					211.99m²											
TOTAL	4,022.01	9,734.57m²	6,657.08m²	4,644.10m²	5,739.50m²	4,551.09m²	3,385.87m²	4,924.90m²	3,467.96m²	2,306.82m²	4,124.13m²	2,262.92m²	1,109.54m²	3,294.62m²	1,113.36m²	4,207.48m²
Nro. Lotes	8	1	10	22	23	22	9	21	9	10	17	10	6	13	6	12

LEYENDA	DESCRIPCION
	VENDIDO
	SEPARADO

PROMOCION DE DICIEMBRE: DESCUENTO DE
3 MIL SOLES POR PAGO AL CONTADO

PROYECTO: HABILITACIÓN URBANA HAWAI

LOTIZACION DE VIVIENDA TIPO CLUB

PROPIETARIO: BRANECA S.A.C.
INVERSIONES INMOBILIARIA RUBY S.A.C.

PROFESIONAL:

LAMINA Nº: A-1

UBICACION: Sector de Hawai del Distrito de Mariscal Cáceres, Provincia de Camaná y Departamento Arequipa

ESC: 1/750

FECHA: NOVIEMBRE 2021